

ISKAN

YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ				Barakod / Kartkod	
Certificate of permission for use of building				116635475	
1. Belgeli veren kurum: T.C. ATAŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İSTANBUL		9. Belgelin veriliş amacı: <input type="checkbox"/> Kişisel Kullanım İzni <input checked="" type="checkbox"/> Yapı Kullanma İzni		10. Belgelin onay tarihi: 13.02.2025	
2. Belge verilen yapının adresi: İl: İSTANBUL İlçe: ATAŞEHİR		3. Belgelin esas ruhsatı: <input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/> Ek bina <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> İskele		11. Belge no: 25-23	
Köy: Mahalle: İÇERENKÖY MAH. Mahalle tanımlama kodu: 30		8. Tadilat <input type="checkbox"/> 9. Dolgu <input type="checkbox"/> 10. Restorasyon <input type="checkbox"/> 11. Güçlendirme <input type="checkbox"/> 12. Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> 13. Fosforik <input type="checkbox"/> 14. Mekânlik tesisat <input type="checkbox"/> 15. Elektrik tesisat <input type="checkbox"/> 16. İsmi değişikliği <input type="checkbox"/> 17. İhtisat duran <input type="checkbox"/> 18. Bakım duran <input type="checkbox"/> 19.			
Caddesi/Sokak/Buvar/Meydan/Kırsal Adı: ATILGAN		13. İlk yapı ruhsat tarihi: 21.07.2022		14. İkinci yapı ruhsat tarihi: C.07.5.08	
Caddesi/Sokak/Buvar/Meydan/Kırsal Adı Tanımlama Kodu: 183		15. Son yapı ruhsat tarihi: 13.07.1992		16. Son yapı ruhsatı no: 2021-143371	
Site adı: Yapı Kimlik No: 718310972		17. Yenileme ruhsat tarihi: 2021-143371		18. İmar durumu tarihi: 8.12.2021	
3. Pafta No: 207		23. Zemin etütü onay tarihi: 30.12.2021		24. CED raporu onay tarihi: 34.02.2022	
4. Rds No: 1290		25. Tapu tesvil belgesi tarihi: 5924		26. Tapu tesvil belgesi no: 5924	
5. Parsel No: 10		27. Tapu tesvil belgesi veren kurum: ATAŞEHİR TAPU MÜDÜRLÜĞÜ		28. Parselasyon planı onay tarihi: 467	
6. Blok No: 4		29. Parselin kullanma amacı: KONUT ALANI		30. Parselin alanı(m <sup>2</sup> ): 467	
7. Kısmi kullanım için belgeye ilişkin bağışız bölüm no:		8. Deha önce izni kullanma için ilişkin bağışız bölüm no:			

Yapı Sahibinin	Yapı Mütahhidinin	Şantiye Şefinin
31. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no MEHMET FETTAHOĞLU, VE HISS., 56233415068	36. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no BEDAT GÜNER, (GÜNER KONUT YAPIM SANAYİ TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ), 21764630302	46. Adı soyadı, unvanı YUNUS EMRE TAŞDEMİR, İNŞAAT MÜHENDİSİ
32. Bağlı olduğu vergi dairesi adı:	37. Oda sicil no 21157-6	47. T.C. kimlik no 73822017406
33. Vergi kimlik no:	38. Bağlı olduğu vergi dairesi adı ÜMRANİYE VERGİ DAİRESİ	48. Oda sicil no 125283
34. Adres: ALİKAHYA CUMHURİYET MAH MUSTAFA KEMAL BUL. YILDIZ KONUTLARI SİTESİ NO: 6 İÇ KAPI NO: 38 İZMİT / KOCAELİ	40. Sigorta sicil no 41. Sözleşme tarihi 26.03.2021	49. Sigorta sicil no 50. Sözleşme tarihi 31.05.2022
35. İmza	42. Sözleşme no 6063	51. Sözleşme no 013438
	43. Yapı müteahhid yetki belge no 0034112612556657	52. Adres: GÖNTEPE MAH. BUDAĞLI SK. TUĞSEL SİTESİ NO: 9 İÇ KAPI NO: 8 GÜNGÖREN / İSTANBUL
	44. Site esas adres ÖRNEK MAH. ŞEHİT CAHAR DUDAYEV CAD. NO: 124 İÇ KAPI NO: 1 ATAŞEHİR / İSTANBUL	53. İmza

Belge Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler			Yapı ile İlgili Özellikler			
54. Kullanma amacına göre yapının bağımsız bölümleri ile ortak alanları	55. Bağımsız bölüm sayısı	56. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	57. Benzer yapı sayısı	58. Yapıda bağımsız bölüm sayısı	59. Yapıda konut birimi (daire) sayısı	60. Yapının taban alanı(m <sup>2</sup> )
1110 - Mesken	13	1096,06	1	14	13	137,26
1220 - Ofis ve işyeri	1	51,49	62. Toplam yapı sayısı	63. Toplam bağımsız bölüm sayısı	64. Toplam konut birimi (daire) sayısı	65. Toplam taban alanı(m <sup>2</sup> )
3 - Ortak Alan (Ortak Alan)		776,83	1	14	13	137,26
			67. Yapının yol kotu alt kat sayısı	68. Yapının yol kotu üst kat sayısı	69. Yapının toplam kat sayısı	70. İnce kat sayısı
			1	7	8	8
			71. Yapının yol kotu alt yüksekliği(m)	72. Yapının yol kotu üst yüksekliği(m)	73. Yapının toplam yüksekliği(m)	74. İnce kat yüksekliği(m)
			2,8	24,06	27,76	
			75. Yapının sınıfı	76. Yapının grubu	77. 1 m <sup>2</sup> maliyeti(TL)	78. Yapının maliyeti (TL)
			IV	A	4580	6812744,40
					79. Yapının arsa değeri (TL)	80. Arsa dahil yapının maliyeti (TL)
					673932	6486678,40
					81. Form düzenlenen kısmın maliyeti (TL)	8812744,40
Toplam: 1110 - Mesken	14	1924,18				

Yapının Teknik Özellikleri	88 Tesisatlar	89 Ortak Kullanım Alanları	90 Yapının Taşınır Sistemleri
82. Isıtma Sistemi <input type="checkbox"/> 1. Merkezi sistemli kalorifer <input type="checkbox"/> 2. Birim içi kalorifer <input type="checkbox"/> 3. Kat kaloriferi <input type="checkbox"/> 4. Soba <input type="checkbox"/> 5. Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> 6. Kızılma <input checked="" type="checkbox"/> 7. KOMBİ	<input type="checkbox"/> 1. Arıtma <input type="checkbox"/> 2. Baz istasyonu <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Haberleşme <input type="checkbox"/> 6. Pis su <input type="checkbox"/> 7. Temiz su <input type="checkbox"/> 8. Hidrofor <input type="checkbox"/> 9. Jeneratör <input type="checkbox"/> 10. Paratoner <input type="checkbox"/> 11. Yangın tesisatı <input type="checkbox"/> 12.	<input checked="" type="checkbox"/> 1. Asansör <input type="checkbox"/> 2. Bekçi kulübesi <input type="checkbox"/> 3. Açık otopark <input type="checkbox"/> 4. Kapalı otopark <input type="checkbox"/> 5. Kapıcı daresi <input type="checkbox"/> 6. Komünik <input type="checkbox"/> 7. Ortak depo <input type="checkbox"/> 8. Sigınak <input type="checkbox"/> 9. Su deposu <input type="checkbox"/> 10. Yangın merdiveni <input type="checkbox"/> 11. Yangın havuzu <input type="checkbox"/> 12.	<input type="checkbox"/> 1. İskelet (Karkas) <input type="checkbox"/> 2. Yığma (Kagir) <input type="checkbox"/> 3. Prefabrik <input type="checkbox"/> 4. Yan prefabrik <input type="checkbox"/> 5. Karma <input type="checkbox"/> 1.1. Betonarme <input type="checkbox"/> 1.2. Ahşap <input type="checkbox"/> 1.3. Çelik <input type="checkbox"/> 1.1.1. Çerçevesiz sistem <input type="checkbox"/> 1.1.2. Perdeli sistem <input type="checkbox"/> 1.1.3. Çerçevesiz+Perdeli sistem
83. Isınma Amacı Kullanılan Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Kat yakıt <input type="checkbox"/> 2. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 3. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 4. LPG <input type="checkbox"/> 5. Elektrik <input type="checkbox"/> 6. Güneş <input type="checkbox"/> 7. Termal <input type="checkbox"/> 8. Rüzgar <input type="checkbox"/> 9.	84. Sıcak Su Temin Şekli <input type="checkbox"/> 1. Termoston <input type="checkbox"/> 2. Şofben <input type="checkbox"/> 3. Güneş kolektörü <input type="checkbox"/> 4. Kombi <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	85. Sıcak Su Yakıt Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Doğalgaz <input type="checkbox"/> 2. LPG <input type="checkbox"/> 3. Fuel-oil <input type="checkbox"/> 4. Elektrik <input type="checkbox"/> 5. Kat Yakıt <input type="checkbox"/> 6. Termal <input type="checkbox"/> 7.	91. Duvar Dolgu Maddesi Cinsi <input type="checkbox"/> 1. Briket <input type="checkbox"/> 2. Tuğla <input type="checkbox"/> 3. Taş <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Kerpiç <input type="checkbox"/> 6. Gazbeton <input type="checkbox"/> 7. Beton blok <input type="checkbox"/> 8. Hoff panel <input type="checkbox"/> 9.
86. İçme Suyu <input type="checkbox"/> 1. Şehir suyu <input type="checkbox"/> 2. Kuyu suyu <input type="checkbox"/> 3. Pınar suyu <input type="checkbox"/> 4. Taşma suyu <input type="checkbox"/> 5. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 6. Fosforik <input type="checkbox"/> 7.	87. Atık su <input type="checkbox"/> 1. Kanalizasyon <input type="checkbox"/> 2. Fosforik <input type="checkbox"/> 3.	92. Döşeme <input type="checkbox"/> 1. Plak kırık <input type="checkbox"/> 2. Mantar döşeme <input type="checkbox"/> 3. Asmolen <input type="checkbox"/> 4. Ahşap <input type="checkbox"/> 5. Hazır yapı elemanı <input type="checkbox"/> 6.	

Yapının kısmen kullanılması mümkün olan kısımlarına Kamu Kullanma İzin belgesi düzenlenmesi için, bu bölümlere hizmet veren ortak kullanım alanlarının tamamı ve kullanılabilir olması şarttır. Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılar veya bağımsız bölümler elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme, doğalgaz vb. hizmetlerinden faydalanamaz. Toprağa gömülü bodrum katları, yapının kapıcı dairesi hariç ortak alanları ile projesinde belirtilmeyen alanlar kametah olamaz. Bağımsız bölümlere bağlı depolar, konutluk, bağımsız bölümlerle birlikte elektrik, su vb. hizmetlerden faydalanabilir. Mekanik ve elektrik tesisatının inceleme ve denetimi yapılmak kaydı ile aşağıda yazılı 13 adet daire, 1 adet dükkan veya ..... adet (diğer kullanılmı) tamamı belediye hizmetinden faydalanır.

Yapının Biten Kısımları İçin Verilen Yapı Kullanma İzin Belgesinin				Konut ile İlgili Özellikler								
93. Belge tarihi	94. Belge no	95. Blok no	96. Bağımsız bölüm no	97. Konutun saton dahil oda sayısı							TOPLAM	
1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7+		
				98. Daire sayısı	1	11						13
				99. Park alan daire sayısı	1	11						13
				100. Bir dairenin yüzölçümü	55	82,30			135			1095,96

Yapı Denetimi					
Mimar	101. Adı Soyadı VELİ KARAYGİT	102. T.C. kimlik no 10909541476	103. Oda sicil no 25621	104. Adres CADİEBOSTAN MAH. ADA SK. DENİZ APT NO: 3 İÇ KAPI NO: 4 KADIKÖY / İSTANBUL	105. İmza
Statik	ÖMER LÜTFÜ BAŞ	60256381360	30468	DİKLİTAŞ MAH. DİKLİTAŞ SK. YILDIZ AP NO: 33 İÇ KAPI NO: 13 BEŞİKTAŞ / İSTANBUL	İSTANBUL ASYA YAPI DENETİM LTD. ŞTİ. AYRILIK MAH. MEVZUA SK. NO:20 KADIKÖY / İSTANBUL T.C. KİMLİK NO: 10909541476 / 058 6825
Elektrik	ALİ AYGAR	35854199082	2300	UĞUR MUMCU MAH. ÇALIĞILU SK. TUMAYDILAR SİTESİ TÜM AYGINLAR SİTESİ B 5 BLOK NO: B İÇ KAPI NO: 28 KARTAL / İSTANBUL	
Mekanik tesisat	MUSTAFA CEMAL ÖZTÜRK	11501489930	13407	UĞUR MUMCU MAH. AYÇİL SK. KAYA APT NO: 4 İÇ KAPI NO: 2 KADIKÖY / İSTANBUL	

Yapı Denetim Kuruluşu				
106. Kuruluşun adı İSTANBUL ASYA YAPI DENETİM LIMITED ŞİRKETİ	107. Yetkilinin adı soyadı, T.C. kimlik no FAHİR YILMAZ, 17469784354	108. Vergi kimlik no 4810586825	109. Adres ATA TÜRK MAH. YAYLA SK. NO: 20 İÇ KAPI NO: 1 ÜMRANİYE / İSTANBUL	110. İmza
		109. İzin belge no ve sınıfı 2195		

Mimari Proje Müellifi				
112. Adı soyadı ENVER OSMANOĞLU	113. T.C. kimlik no 55786616532	114. Oda sicil no 43530	115. Adres FATİH MAH. YAKACIK CAD. NO: 93B İÇ KAPI NO: 1 SANCaktepe / İSTANBUL	116. İmza

Enerji Kimlik Belgesi (EKB) Bilgileri					
117. EKB no Y2334FDA42660	118. Formu / Kuruluş adı MEGARON PROJE İNŞAAT MİMARLIK VE MÜHENDİSLİK SAN. TİC. LTD. ŞTİ.	119. EKB uzmanı adı ve soyadı EMRE ÇOLAK	120. EKB uzmanı sertifikası no MİMAR-34-0888	121. Enerji Performans sınıfı C	122. Sers gazı emisyon sınıfı C

Sürdürülebilir Yeşil Bina (YB) Bilgileri (Mevcut ise)			
123. YB sertifikası no	124. YB belgesi veren kuruluş adı	125. YB belgesi veren kuruluş yetki no	126. Sürdürülebilir yeşil bina belgesi sınıfı

Yapı Kullanma İzin Belgesi Harcının			
127. Değer (TL) 21323,23	128. Makbuz tarihi 30.12.2024	129. Makbuz numarası C759484	

**130. Diğer Hususlar**

TOPLAM 14 İÇ KAPI

K: 15. KAT İRTİFA DA BODRUM KAT + ZEMİN KAT + 6 NORMAL KAT + ÇATI ARASINDAN OLUŞAN B.A.K KONUT + DÜKKAN BİNASININ 19.07.2022 TARİH VE 2022-78855 SAYILI MİMARİ PROJESİ VE EKLERİNE UYGUN YAPILDIĞINA DAİR HAZIRLANMIŞ İSKAN RAPORUDUR

1. BODRUM KATTA: OTOPARK + JENERATÖR ODASI + ENERJİ ODASI + HABERLEŞME ODASI + SİĞİNAK + HİDROFOR ODASI

ZEMİN KATTA: 1 ADET DÜKKAN + 1 ADET DAİRE

1.2.3.4.5. NORMAL KATLARDA: 21ŞER ADET DAİRE

6. NORMAL KATTA: 1 ADET DAİRE + ÇATI ARASINDA ODALARI OLAN 1 ADET DUBLEKS DAİRE

22.03.2021 TARİH VE 6096 SAYILI KENTSEL DÖNÜŞÜM MÜDÜRLÜĞÜ MUAFİYET YAZISI

30.12.2024 TARİH VE 759480-81-82-83 SAYILI TESPİT MUAYENE HARÇ DEKONTLARI

5.12.2024 TARİH VE 99 SAYILI ASANSÖR TESCİL BELGESİ

31.10.2024 TARİH VE 1231615 SAYILI İSKİ KANAL BAĞLANTI UYGUNLUK YAZISI

9.07.2021 TARİH VE 21-1478 SAYILI YANAN VE YIKILAN YAPILAR FORMU

9.01.2025 TARİH VE 3187 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU İTFAİYE UYGUNLUK YAZISI

9.01.2025 TARİH VE 3187 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU SİĞİNAK UYGUNLUK YAZISI

9.01.2025 TARİH VE 3181 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU SİĞİNAK UYGUNLUK YAZISI

24.12.2024 TARİH VE 109659313 SAYILI GÖK BORÇU YOKTUR YAZISI

4.4120 07 07 1540417 034 41-01 000 039 SİCİL NO

9.01.2025 TARİH VE 3192 SAYILI YAPI DENETİM BÜROSU BİNA UYGUNLUK YAZISI

23.11.2022 TARİH VE 23 SAYILI İSTANBUL KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ 3403-439 NOLU LİNKABDAN ALINMIŞ OLAN APLİKASYON KROKİSİ

31.12.2024 TARİH VE 6481 SAYILI PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ YAZISI EKİ TMMOB HARİTA VE KADASTRO MÜHENDİSLERİ ODASI ONAYLI 31.12.2024 TARİHLİ YAPI APLİKASYON PROJESİ

YİBF NO: 1969813  
DGSYA NO: 1981533

Yapı sahibinin 14.01.2025 günlü başvurusu üzerine, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, özellikleri belirtilen, **KİSİMİ KULLANMA İZİNİ VERİLEN BAĞIMSIZ binalar da dahil**, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu'na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuata, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, bilimsel ve teknik kurallara, **Türk Standartlarına**, Yapı Ruhsatı duyuru hükümlerine uygun olduğu ve kullanılmasında fen ve sağlık bakımından sakınca görülmediği tespit edilmiş, ilgililerinde imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyarınca **YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ** verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırılıktan doğacak sorumluluktan ve her türlü vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.

Bina Mahallinî Tetkik Eden Teknik Görevliler			
131. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih FURKAN BAYRAKTAR MİMARLIK MÜHENDİSLİĞİ 0909090488	132. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ÖZLEM YUNUŞAK ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ 47999552220	133. Adı soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih ASLI SEVİNÇ AFAT BÜRO SORUŞULUSU 0820122608	134. Belgeyi tetkik eden yetkilinin adı, soyadı, unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih AYŞİN GÖKDEM YAPI KONTROL MÜDÜRÜ 18045300158
135. Gözlemlenen diğer teknik görevli unvanı, T.C. kimlik no, imzası, tarih, mühür BİRİNCİL BİRLİK YILMAZ BELEDİYE BAŞKANLIĞI MİMARLIK MÜHENDİSLİĞİ 0849208084			136. Onay kodu 13360425